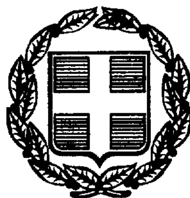




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 46**

29 Ιανουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34523/7806 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σοφάδων (Ν. Καρδίτσας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος αποκατάστασης Αθιγγάνων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006 Β/4.11.1996).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 2224/94 ρύθμιση θεμάτων εργασίας συνδικαλιστικών δικαιωμάτων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης του Υπουργείου Εργασίας και των Εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 912).

6. Το υπ' αριθ. 11157/2060/98 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το υπ' αριθ. 9447/18.5.98 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργιανής Ανάπτυξης Καρδίτσας (πρακτικό ΝΕΧΩΠ).

8. Την 126/1997 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Σοφάδων (Ν. Καρδίτσας).

9. Την 97/98 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σοφάδων (Ν. Καρδίτσας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος αποκατάστασης Αθιγγάνων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τη δημιουργία:

α) Των 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,

18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 και 122 Οικοδομικών Τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών.

β) Των 31 και 53 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση εμπορικού κέντρου.

γ) Των 51 και 94 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κτιρίων εκπαίδευσης και βρεφικού σταθμού.

δ) Των 52 και 123 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κτιρίων αθλοπαιδειών.

ε) Του 93 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση κοινωνικού κέντρου.

στ) Οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης, παιδικών χαρών, χώρο εκκλησίας, χώρου πλατείας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34523/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα του ως άνω άρθρου.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οικοδομικών τετραγώνων για ανέγερση κατοικιών ορίζονται ως εξής:

1α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) μέτρα

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας τους

γ) Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7)

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική: δέκα και εξήντα μέτρα (8,60 μ. + 2.00 μ. =10,60 μ.).

2. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 31 και 53.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

3. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 51 και 94.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

4. Για τα οικοδομικά τετράγωνα: 52,123

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)

5. Για το οικοδομικό τετράγωνο 93

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

Άρθρο 4

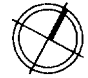
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

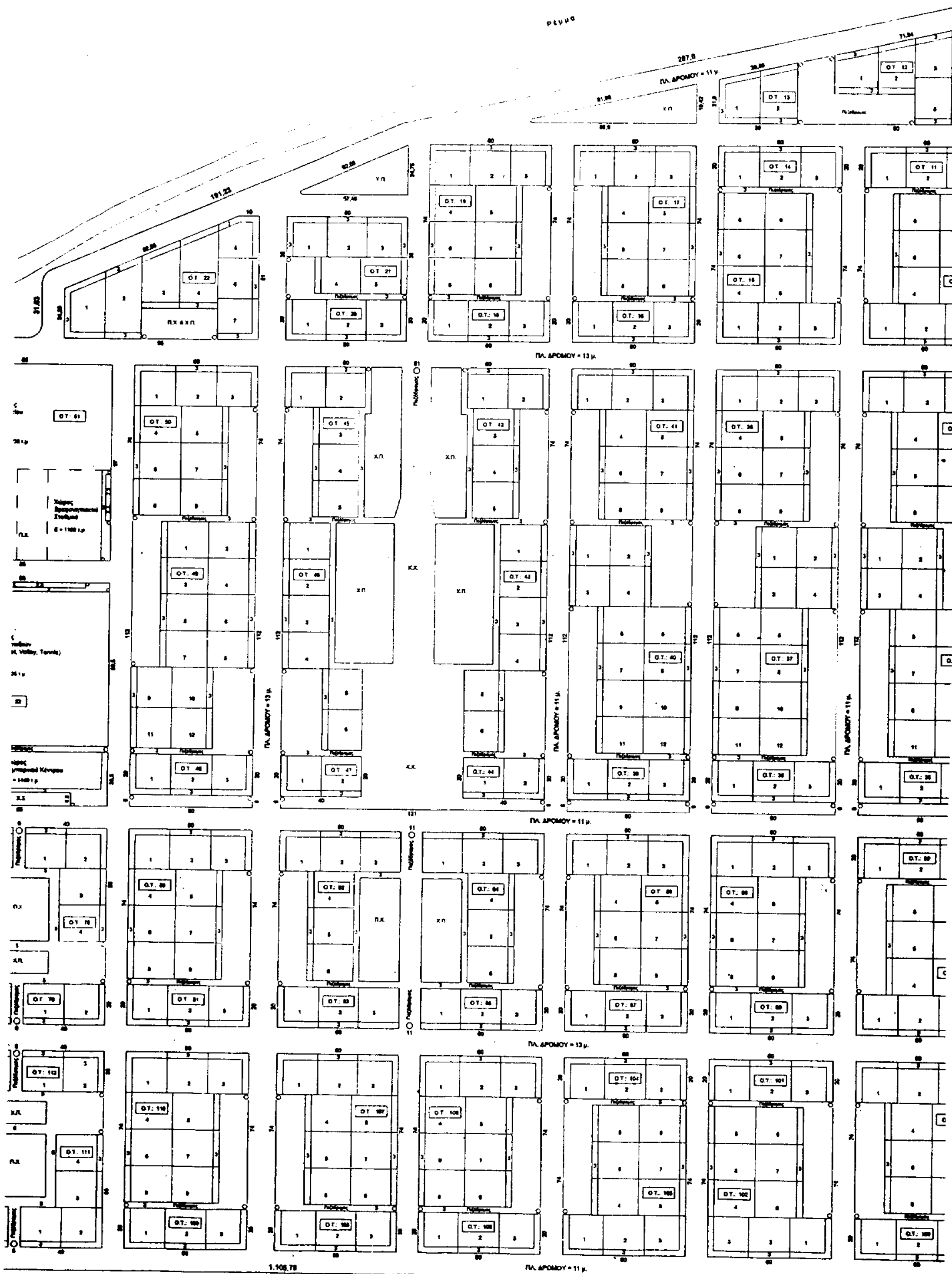
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

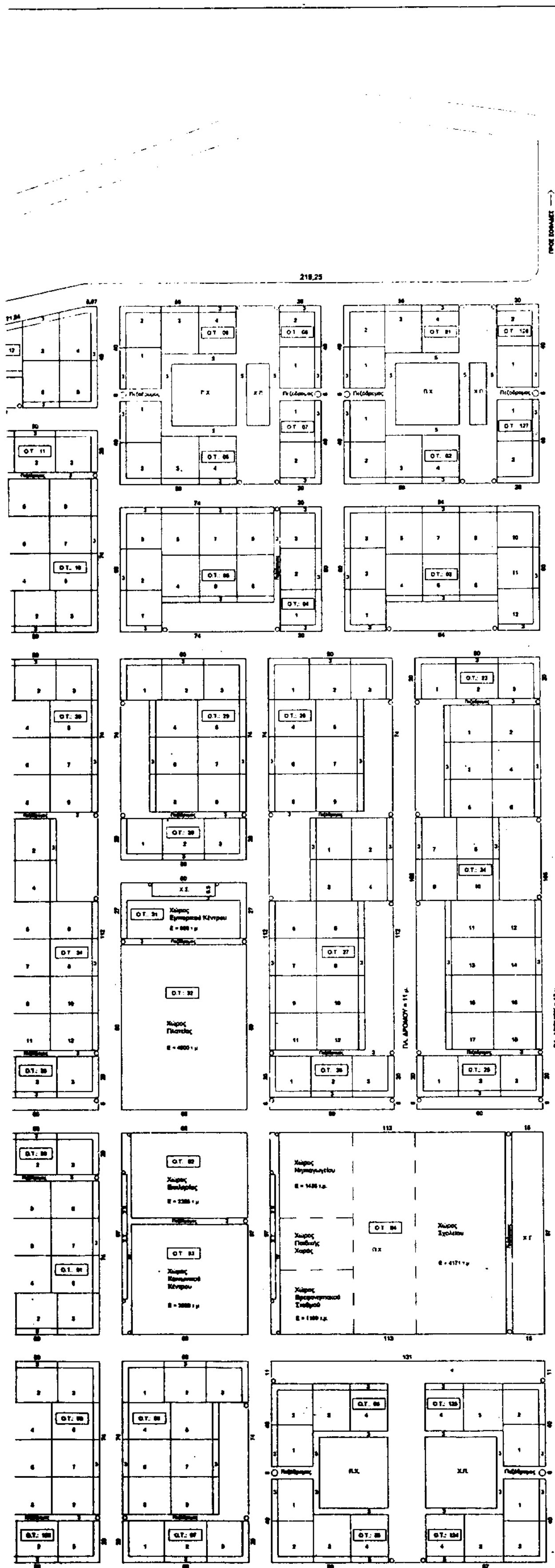
Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χ.Σ. : ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χ.Π. : ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Π.Χ. : ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Κ.Χ. : ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ο.Τ. : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
α.	Ο.Τ. : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : Σ.Δ. :	Ε = 400 τ.μ. Π = 18 μ. 45% 0.70
β.	Ο.Τ. : 31, 53	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : Σ.Δ. :	60% 0.80
γ.	Ο.Τ. : 51, 94	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : Σ.Δ. :	60% 1.00
δ.	Ο.Τ. : 52, 123	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : Σ.Δ. :	10% 0.20
ε.	Ο.Τ. : 93	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : Σ.Δ. :	30% 0.60
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ :	6.50 + 2.00 (ΣΤΕΓΗ)	
	ΠΡΑΣΙΑ :	3.00 μ.	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 34523/98 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης τοπικού ρυμοτ. σχεδίου εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Σοφάδων (ν. Καρδίτσας) για την εκτέλεση του [illegible] στεγαστικού προγράμματος αποκατάστασης [illegible] του Ο.Ε.Κ. β' καθορισμού όρων δ' περιορισμών δόμησης αυτού
ΑΘΗΝΑ 22 Δεκεμβρίου 1998
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 311/98
εχ. 1

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΠΟΣ Α.Ε. - Ο.Ε.Κ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΘΙΓΓΑΝΩΝ

ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΟΦΑΔΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ Α.Ε.



ΔΕΠΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Π - 01**

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΕΛΕΓΧΟΣ : Β. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ — ΘΕΩΡΗΣΗ : Α. ΡΩΜΑΝΟΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

Αριθ. 5388 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας Ν. Λάρισας σε τμήμα της οδού Σκουφά στο ΟΤ 304 Β και 318 με μετατόπιση της οικοδ. και ρυμοτομικής γραμμής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1963 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1019/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του 947/1979 (ΦΕΚ 47/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

5. Τις υπ' αρ. 27/98 & 54/98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας του Δήμου Ελασσόνας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας σε τμήμα της οδού Σκουφά στα ΟΤ 304Β & 318 με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής.

6. Την υπ' αριθμ. 114/26.11.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίας.

Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση αποβαίνει σε όφελος του κοινωνικού συνόλου διορθώνοντας την ασυμφωνία που υπάρχει μεταξύ πραγματικής κατάστασης και εφαρμογής του σχεδίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας σε τμήμα της οδού Σκουφά στα ΟΤ 304Β και 318 με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως απεικονίζεται στα σχέδια που συνοδεύουν αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Με τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν επιφέρεται αύξηση της δαπάνης του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

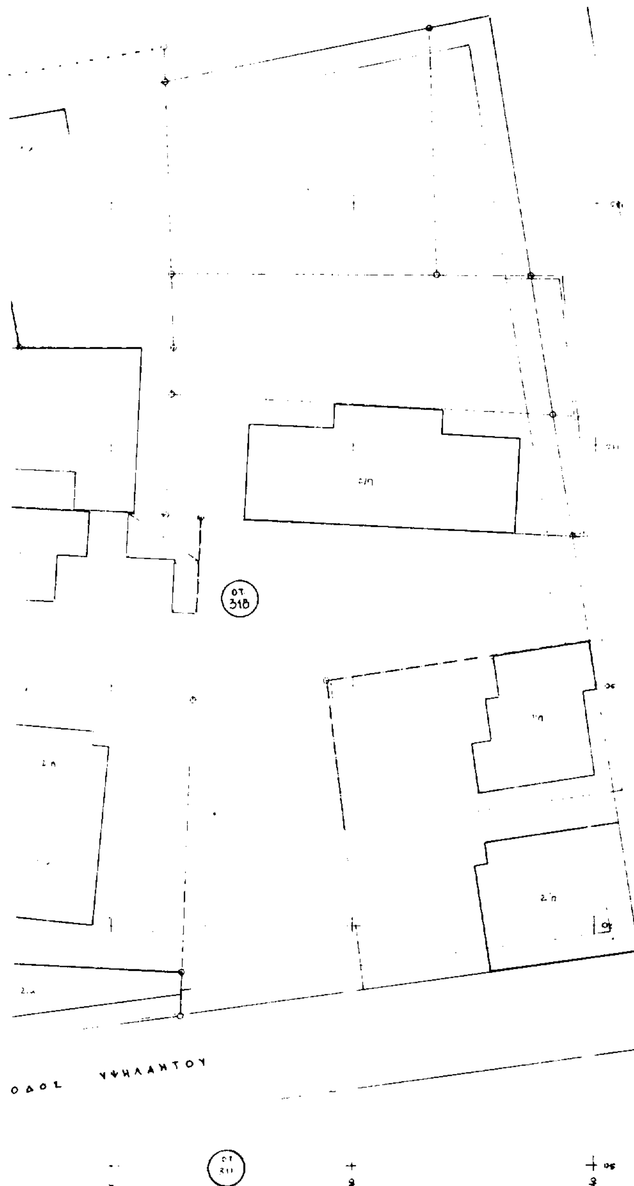
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Δεκεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ

ΟΤ 235Γ
ΟΤ 318
ΟΤ 304Α
ΟΤ 304Β
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡ ΟΛΥΜΠΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΚΟΥΦΑ



ΟΤ 315Α

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου	ΦΕΚ 819Δ/16.11.88
Έγκριση Επέκτασης Σχεδίου	ΦΕΚ 431Δ/16.6.89

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Σ.Δ.	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΛΗΣΕΙΣ	προ 20.4.77 8 - 200	προ 20.4.77 8 - 200	προ 16.4.51 8 - 200	προ 20.4.77 12 - 400	προ 20.4.77 8 - 200	προ δημοσ 10 - 200	.
	προ 16.4.51 5 - 60	προ 16.4.51 5 - 60	-	προ 16.4.51 8 - 200	προ 4.4.55 5 - 60	από πράξη εφαρμογής 8 - 150	
ΥΨΟΣ	12.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μέτρα σε περίπτωση στέγης						

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο ... κατά ποσοστό 32 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. 304β 318 ΠΙΝΑΚ

ΚΛΙΜ. 1:200

ΘΕΜΑ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ.

27/98 Απόφαση Δ.Σ. Ελασσόνας

.... Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας

Ελασσόνα,
Ο συντάξας

Ελασσόνα,
Θεωρήθηκε
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΜΕΤΑΞΙΩΤΗΣ